



Hiện đại và truyền thống

—BÀI ĐOÀN LOAN ẢNH ĐỨC TRI

Không dễ dàng có được một khoảng xanh trong nhà giữa trung tâm Sài Gòn chật chội, san sát nhà ở. Trước hết là vấn đề hạn chế về diện tích nhưng điều quan trọng là ý tưởng thiết kế để có được khoảng xanh ưng ý. Ở căn nhà phố chúng tôi giới thiệu kỳ này, những người thiết kế đã tạo được một khoảng xanh mà chính nó vừa là một điểm ngắm, vừa là một "hàng rào" ngăn tầm nhìn từ bên ngoài vào nhà.

Yêu cầu duy nhất của chủ nhà với nhóm thiết kế là nội thất phải thể hiện được tinh thần Trung Hoa trong một không gian đương đại. Những chủ đề thiết kế đã được phân định rõ: tầng trệt là nơi tiếp khách sẽ mang màu sắc Trung Hoa đương đại, tầng trên là không gian riêng tư đơn giản và tiện nghi với những khoảng mở sân vườn phía trước và cả phía sau để đảm bảo sự thông thoáng cho một ngôi nhà nhiệt đới. "Chủ nhân muốn không gian cá nhân phải thật hiện đại. Còn ở tầng trệt, yêu cầu phải thể hiện cho rõ chất Trung Hoa. Ngoài sở thích đặc biệt với những họa tiết Trung Hoa, người chủ nhân này còn muốn tiếp khách trong một không gian Á Đông sang trọng và lịch thiệp" - KTS Trần Hữu Minh cho biết.

Phần nội thất được thực hiện trên tinh thần cải tạo lại không gian có sẵn. Bộ cục nhà cũ được giữ lại nguyên vẹn. Đồ nội thất hoàn toàn là những thiết kế riêng, theo đúng tỷ lệ không gian của từng khu vực. Căn nhà hơi hẹp, không gian chỉ mở rộng theo chiều sâu. Để tạo cảm giác về một không gian thông thoáng, những nhà thiết kế sử dụng giải pháp vách ngăn mở, đó là những mảng gỗ chạm khắc với các họa tiết phương Đông đơn giản, chân phương. Nhờ vậy, đứng từ khu vực phòng khách vẫn có thể nhìn xuyên qua phòng ăn, bếp và khoảng vườn sau nhà. Mảng xanh ở sân sau này mở ra giải quyết được nhiều vấn đề cho một ngôi nhà phố, mang lại sự thông thoáng, tạo khoảng cách biệt với những nhà lân cận và hàng trúc xanh còn là điểm nhìn thư giãn cho khu vực làm việc trên lầu.

Nếu phần nội thất ở tầng trệt tạo ra sự ấm cúng thân thiện của một không gian đón tiếp đậm màu sắc phương Đông thì không gian riêng tư ở tầng trên lại cho cảm giác thật nhẹ nhàng và thoải mái với lối thiết kế đơn giản, tập trung vào yếu tố tiện nghi. Một phòng làm việc tại nhà với hệ thống tủ, bàn, kệ sát tường, chi tiết giảm thiểu tối đa; một phòng ngủ nhìn ra khoảng vườn nhỏ phía trước với phần trang bị hệ thống nghe nhìn thật hiện đại; một không gian tắm rửa với vòi tắm raindance thời trang và hệ thống walk-in closet rộng rãi... Nơi sinh hoạt riêng tư này cho phép chủ nhân tận hưởng cảm giác nghỉ ngơi, thư giãn một cách cao nhất, mà vẫn đảm bảo tinh thần làm việc tối đa của một doanh nhân hiện đại.

Kết hợp truyền thống và hiện đại, sử dụng khéo léo và hạn chế những chi tiết xưa cũ vào không gian của những tiện nghi mới nhất, kết nối thiên nhiên vào sinh hoạt thường ngày, thành công của những người thiết kế căn nhà này là đã tạo nên một không gian sống đương đại thật thu hút cho mô hình một căn nhà phố hóm nay. ■



QUẢNG CÁO

70% căn hộ đã có chủ
Giao nhà vào quý 3/2007

- Mô hình chung cư Singapore ngay trung tâm Nam Sài Gòn • Công trình chất lượng quốc tế
- Hệ thống gas trung tâm dẫn đến từng căn hộ
- Hệ chia khoa thể, thang máy, nhân viên bảo vệ 24/24
- Hồ bơi, sân tennis, TT mua sắm, trường học, bệnh viện...
- Vay mua trả góp 10 đến 15 năm.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂN BÌNH
Số 51 Đường Hoàng Việt, P.4, Q. Tân Bình, Tp. HCM
ĐT: (08) 4304567 - Fax: (08) 7610586

A VIEW 13C



A VIEW 13C là cao ốc chung cư nằm trong khu Đô thị mới Nam Sài Gòn với diện tích 27 hecta cây xanh chiếm 67% diện tích. Bên cạnh là các khu chức năng gồm TT thể dục thể thao, TT văn hóa, trường học, bệnh viện, khu công nghiệp cây xanh, TT thương mại, sân tennis, hồ bơi ngoài trời... Tòa nhà được thiết kế và thi công đạt chất lượng cao, đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật theo tiêu chuẩn xây dựng nhà cao tầng.





THIẾT KẾ: KTS TRẦN HỮU MINH - JOSHUA LEVINE
CÔNG TY REAL ARCHITECTURE - 57G TÙ XƯƠNG, Q.3